

ALLEGATO SUB A

OGGETTO: Procedura di compravendita del materiale ferroso (codice CER: 170405; 160104* / 160106) derivante dalla dismissione di beni (impianti meccanici, automezzi, cassoni ecc.) presso lo stabilimento di Lovadina di Spresiano (TV). – Condizioni contrattuali di vendita.

I. OGGETTO

Costituisce oggetto del contratto di compravendita il materiale ferroso (codice CER 170405; 160104* / 160106) derivante dalla dismissione dei seguenti impianti meccanici, automezzi e cassoni attualmente depositati presso gli impianti di Contarina Spa siti in Via Vittorio Veneto n. 6 a Lovadina di Spresiano (TV):

- 1) Ponte Mobile “Wendelin” a due travi comprensivo di macchina compattatrice modello ZUR 310/22-V, nastri trasportatori, motori elettrici;
- 2) Ponte Mobile “Meloni” a due travi, comprensivo di nastri trasportatori;
- 3) Rottami vari in cassone da 25 mc di parti di ricambio e altri nastri dismessi (il cassone non è oggetto di compravendita);
- 4) Rottami vari in cassone da 25 mc di parti di ricambio dei ponti mobili Meloni e Wendelin (il cassone non è oggetto di compravendita);
- 5) Piano mobile;
- 6) Ex depuratore reflui di lavaggio compressivo di quadri elettrici;
- 7) N. 4 cassoni scarrabili obsoleti per pressa stazionaria;
- 8) N. 1 cassone scarrabile obsoleto;
- 9) Rottami vari in cassone da 25 mc derivanti dalla manutenzione ordinaria e programmata dell'impianto (il cassone non è oggetto di compravendita);
- 10) Ex cisterna di gasolio bonificata;
- 11) Motrice RV08;
- 12) Camioncino Fiat Iveco Daily.

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I materiali ferrosi oggetto di compravendita si trovano a terra all'interno del capannone prefabbricato ex "AIA di compostaggio", salvo il piano mobile di cui al punto 5 dell'elenco riportato al precedente art. I che è collocato nel fabbricato in utilizzo per la trasferimento della FORSU. Tutti questi beni sono privi di allacciamenti elettrici, idraulici ed olii motore.

Parte del materiale ferroso di cui sopra deve essere ridotto di dimensioni mediante attività di rottamazione a cura e spese dell'acquirente.

Nelle aree interessate alle attività di rottamazione, l'acquirente deve organizzare a propria cura e spese il cantiere dotato di tutto quanto necessario all'esecuzione delle stesse (materiali, attrezzature e mezzi d'opera), in regola con le norme sulla sicurezza del lavoro.

Il personale dell'acquirente addetto alla rottamazione deve recuperare i nastri in gomma dei nastri trasportatori, che devono essere lasciati ordinatamente all'interno del capannone di cui sopra.

Tutto il materiale ferroso oggetto di compravendita deve essere caricato in adeguati mezzi autorizzati al trasporto e conferito in appositi impianti autorizzati al trattamento nel rispetto della vigente normativa.

L'intervento deve avere una durata massima di 10 (dieci) giorni lavorativi. In tale lasso di tempo si intendono ricompresi l'allestimento e la totale smobilitazione del cantiere.

3. PREZZO

A fronte della cessione di tutto il materiale ferroso in oggetto l'acquirente corrisponde a Contarina Spa il corrispettivo forfetario offerto in sede di gara, non inferiore al prezzo minimo fissato in Euro 23.000,00 (ventitremila/00).

4. MODALITÀ DI PAGAMENTO E DEPOSITO CAUZIONALE

La liquidazione dell'intero corrispettivo spettante a Contarina Spa ai sensi del precedente articolo 3, avviene in un'unica soluzione, assieme al deposito cauzionale infruttifero sotto indicato, prima dell'inizio delle attività di rottamazione di cui all'articolo 2, tramite bonifico bancario a seguito di emissione di regolare fattura.

In uno con il pagamento del corrispettivo, l'acquirente deve altresì versare una somma pari al 10% dello stesso a titolo di deposito cauzionale infruttifero quale copertura delle eventuali penali di cui all'art. 7. Tale

deposito cauzionale sarà tempestivamente restituito una volta terminate con buon esito tutte le attività sottese alla presente compravendita.

5. ONERI A CARICO DI CONTARINA

Tutto il materiale ferroso oggetto di vendita è posto in un'area delimitata individuata all'interno dell'edificio "ex Aia di compostaggio", ad esclusione del materiale indicato al punto 5, comma I, art. I (Piano mobile) collocato nella stazione di trasferimento della Forsu, il tutto a cura e spese di Contarina Spa.

Per permettere l'esecuzione degli interventi di rottamazione del materiale in parola, Contarina Spa lascerà libere tali aree a disposizione dell'acquirente per la predisposizione del cantiere di lavoro anche ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, limitatamente al tempo tecnico necessario.

Contarina Spa si impegna al distacco di tutte le linee elettriche ed idrauliche nonché allo svuotamento degli olii presenti all'interno dei gruppi motore.

Contarina Spa si impegna, altresì, a fornire acqua, energia elettrica e a rendere disponibili i servizi igienici e gli spogliatoi al personale dell'acquirente limitatamente al periodo necessario all'attività di rottamazione.

L'intervento di rottamazione del materiale indicato al punto 5, comma I, art. I (Piano mobile) deve avvenire per ragioni di sicurezza esclusivamente nella giornata di sabato, quando la stazione di trasferimento della Forsu è ferma.

Contarina Spa fornirà, altresì, tutta la documentazione necessaria per l'effettuazione corretta della gestione dei beni in parola.

6. ONERI A CARICO DELL'IMPRESA ACQUIRENTE

A) Tempistiche e modalità intervento

L'acquirente dovrà provvedere a completare l'intervento di rottamazione e smantellamento come indicato nei precedenti articoli, entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura di compravendita.

Prima di iniziare le operazioni di rottamazione e ritiro del materiale oggetto di compravendita, l'acquirente dovrà presentare a Contarina Spa:

- un piano di intervento con indicate tempistiche e modalità di esecuzione, nel rispetto delle tempistiche sopra riportate;

- il relativo piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Il suddetto piano d'intervento deve essere approvato da Contarina spa.

Inoltre l'acquirente potrà non rispettare le tempistiche summenzionate solo per comprovate cause di forza maggiore, debitamente documentate.

Sono a cura dell'acquirente la manodopera specializzata, i mezzi, le attrezzature e il materiale di consumo per l'esecuzione dei lavori di rottamazione (demolizione) in conformità alle norme vigenti.

Sono a carico dell'acquirente il carico e il trasporto dei materiali ferrosi fino alla piattaforma di ricevimento, che dovrà essere accompagnato da apposito formulario ai sensi dall'art. 193, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. L'autorizzazione della piattaforma deve essere intestata all'acquirente che potrà rivolgersi ad un impianto di titolarità di terzi solo per il conferimento degli automezzi indicati ai punti 11 e 12 dell'elenco di cui all'art. 1.

B) Adempimenti vari

L'acquirente non può variare l'impianto/i di destino indicato/i in sede di gara se non previa espressa autorizzazione di Contarina spa.

Infine, è onere dell'acquirente comunicare a Contarina, prima della stipula contrattuale, il nominativo e la qualifica del referente incaricato di tenere i rapporti con Contarina, nonché, in caso di sua sostituzione, di comunicare immediatamente il nominativo e la qualifica del nuovo referente.

Entro e non oltre la data di inizio dell'allestimento del cantiere di cui all'art. 2, l'acquirente deve presentare a Contarina copia conforme all'originale della polizza RCT / RCO con massimale di almeno Euro 4.000.000,00 a copertura di tutti i rischi sottesi all'esecuzione del presente contratto.

7. CONTROLLI E PENALITÀ

In caso d'inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, l'Impresa acquirente, oltre all'obbligo di ovviare nel più breve tempo possibile, e comunque entro il termine di volta in volta assegnato da Contarina Spa, fermo restando le altre forme di responsabilità addebitate, sarà passibile delle seguenti penali:

- a. per prolungamento dell'intervento di rottamazione oltre i 30 giorni dalla data di emissione della fattura di compravendita: € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo;

- b. per prolungamento dell'intervento di cui all'ultimo comma dell'art. 2 oltre il termine massimo di 10 giorni lavorativi: € 200,00 (duecento/00) per ogni giorno lavorativo di ritardo;
- c. per ogni altra inadempienza: da un minimo di € 200,00 (duecento/00) ad un massimo di € 500,00 (cinquecento/00).

Contarina procederà alla formale contestazione dell'inadempienza, mediante raccomandata, pec o fax, entro 7 (sette) giorni lavorativi (sabato incluso) dalla sua rilevazione, alla quale l'acquirente avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 7 giorni lavorativi (sabato incluso) dal ricevimento della lettera di contestazione.

Le eventuali memorie giustificative o difensive dell'acquirente saranno valutate da Contarina, la quale, nel caso di valutazione negativa delle stesse, procederà all'applicazione delle penalità come sopra determinate, mediante emissione di apposita fattura da liquidarsi entro 30 giorni d.f.f.m.. In alternativa Contarina può rivalersi direttamente sul deposito cauzionale di cui al precedente art. 4.

Contarina si riserva in ogni caso di chiedere e/o agire per il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

8. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Fatte salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla vigente legislazione e senza pregiudizio di ogni altro suo diritto, Contarina Spa potrà risolvere il presente contratto con effetto immediato ex art. 1456 C.C., senza necessità di previa diffida, dandone semplicemente avviso all'Impresa acquirente, allorché si verifichi una o più delle seguenti ipotesi:

- a) scioglimento, cessazione, fallimento dell'Impresa acquirente;
- b) qualora l'Impresa si renda colpevole di frode o risulti in stato d'insolvenza;
- c) revoca o mancato rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio delle attività (servizio di trattamento/autorizzazione dell'impianto);
- d) mancato pagamento del corrispettivo e versamento del deposito cauzionale entro il 30° giorno dalla data di emissione della fattura di compravendita;

e) mancata smobilitazione del cantiere entro il 45° giorno dalla data di emissione della fattura di compravendita.

Resta salvo in ogni caso il diritto di Contarina Spa di richiedere all'acquirente e/o di agire in giudizio per il risarcimento di ogni danno conseguente alla risoluzione contrattuale.

9. CONTROVERSIE.

In caso di discordanza o incertezza ermeneutica nell'interpretazione della volontà contrattuale va preferita l'interpretazione che consente la migliore e più tempestiva realizzazione degli interessi pubblici perseguiti da Contarina, ai sensi del presente contratto e degli artt. 177 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006, secondo i principi dell'efficacia, dell'efficienza, dell'economicità, della trasparenza e del coordinamento dei vari servizi svolti da Contarina.

Le parti concordano che la competenza territoriale in ordine a qualsiasi causa dovesse tra loro insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è riservata in via esclusiva al foro di Treviso.

10. CLAUSOLA 231.

Preso atto dell'avvenuta adozione ed attuazione da parte di Contarina SpA del Modello organizzativo cd. 231, l'acquirente si obbliga ad accettare ed osservare nell'esecuzione del presente contratto i principi enunciati nel Codice Etico, documento scaricabile dal sito <http://www.contarina.it/azienda.php>.