Prot.: ____/__

_____

Sede in _____ – Provincia di _____

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO TRA _____ E _____ PER IL SERVIZIO DI GUARDIANIA DEGLI ECOCENTRI (CIG _____).

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno __ (_____) del mese di _____, è redatta la presente scrittura privata, in unico originale, da valere ad ogni effetto di legge, tra i signori: ==========

- _____ nato a _____ il __/__/____ – C.F. _____, domiciliato per motivi di carica presso la sede aziendale in _____ n. __, _____, il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse di _____ (C.F. e P. I.V.A. n. _____), giusto il potere conferitogli con la procura del __/__/____ a rogito del _____, ed in esecuzione della delibera CdA del __/__/____ (nel prosieguo dell'atto solo Stazione Appaltante); ==========

- _____ nat_ a _____ (__) il _____ (C.F. _____) __ quale interviene nel presente atto in qualità di _____, giusto l'atto _____, della _____ (*se del caso*: mandataria del R.T.I. con _____ e _____, raggruppamento costituito con atto _____), con sede legale in _____, n. ___ a _____ (__) ed attuale sede amministrativa in _____, n. __ a _____ (__), partita I.V.A. n.

_____, d'ora in avanti denominat_ anche e semplicemente **Appaltatore**; ==========

PREMESSO CHE

- con propria delibera del __/__/____ il C.d.A. di _____ approvava la documentazione ed indiceva la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto del servizio di guardiania degli ecocentri (in gestione a _____); =========
- scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono state valutate, nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare di gara, le n. __ offerte pervenute, individuando la migliore in quella presentata da _____; ==========
- con propria delibera del __/__/____, il C.d.A. di _____ prendeva atto delle risultanze di gara e approvava i relativi verbali, aggiudicando in via definitiva l'appalto in oggetto a _____; ==========
- in data __/__/____ la Stazione Appaltante comunicava ai partecipanti l'esito della procedura di gara d'appalto; ==========
- alla data odierna, scaduto il periodo di "stand still" non è stato proposto alcun ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare di cui al c. 11, art. 32, D.Lgs. 50/2016; =======
- sono stati effettuati i controlli di legge e acquisita la necessaria documentazione prodromica alla stipula del presente contratto[1]; ===

[1] Ovvero: "al fine di dare certezza ai rapporti discendenti dall'aggiudicazione dell'appalto in parola, il presente contratto è sottoscritto nelle more del completamento dei già avviati controlli di legge circa il possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti, dando atto che un eventuale esito negativo

Premesso quanto sopra e riconosciuto che è intenzione delle parti tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1) **PREMESSA. -** La Premessa e gli atti ivi citati, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. ==========

art. 2) **OGGETTO**. - _____ affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione in appalto del servizio di guardiania degli ecocentri (in gestione a _____); ==========

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito dal Capitolato e dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, documenti qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente contratto ed allegati al medesimo mediante deposito nel relativo fascicolo del contratto, agli atti di _____. ==

La Stazione Appaltante si riserva comunque l'applicazione dell'istituto del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, c. 12, D.Lgs. 50/2016. ====

art. 3) **DURATA. –** Il presente contratto decorre dal __/__/____ e fino al __/__/____. ==========

La Stazione Appaltante si riserva l'opzione di prolungare il presente contratto, per una o più volte, per un periodo massimo complessivamente uguale a n. 12 (dodici) mesi, alle stesse condizioni contrattuali, salvo la revisione annuale dei prezzi effettuata in base alla variazione media annuale dell'indice ISTAT F.O.I.. ==========

---

degli stessi comporterà la risoluzione del (il recesso dal) presente contratto ai sensi e con gli effetti di legge;"

Tale opzione sarà comunicata all'Appaltatore – che si impegna fin d'ora ad accettarla – con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.
E' altresì facoltà della Stazione Appaltante di riservarsi una proroga tecnica del contratto, per il tempo strettamente necessario al subentro del nuovo appaltatore individuato tramite apposita procedura di gara, alle stesse condizioni allora vigenti, salvo la revisione annuale dei prezzi effettuata in base alla variazione media annuale dell'indice ISTAT F.O.I.. ==========

art. 4) **IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTO. -** L'importo contrattuale è pari ad Euro _____,__ (diconsi _____/__) + IVA, calcolato applicando al prezzo posto a base di gara per il periodo contrattuale certo il ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara del ___,___ %, e a questo sommando Euro _____,__ + Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. ==========

La Stazione Appaltante liquida, comunque, all'Appaltatore il corrispettivo delle sole prestazioni effettivamente e regolarmente eseguite, dietro presentazione di regolare fattura secondo le modalità e tempistiche stabilite dall'art. __, CSA. ==========

In caso di ritardo nel suddetto pagamento imputabile alla Stazione Appaltante, l'Appaltatore ha diritto a percepire interessi moratori conteggiati ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Tutti i pagamenti sono comunque subordinati alla positiva verifica della regolarità contributiva attestata da valido DURC, e dalla consegna dei documenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. La Stazione Appaltante, inoltre, al fine del pagamento di corrispettivi superiori ad

euro 10.000, procederà in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art.48-bis del D.P.R. 602 con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40. =

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010, si dà atto che il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente tramite bonifico bancario, pena la nullità del presente contratto, sul conto corrente dedicato i cui estremi sono: IBAN _____. ====

I soggetti delegati dall'Appaltatore ad operare su tale conto corrente sono: _____, C.F. _____. ==========

L'Appaltatore deve tempestivamente comunicare a _____ ogni variazione relativa ai suddetti dati. ==========

art. 5) **CLAUSOLA SOCIALE.** – Nell'esecuzione contrattuale l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare pienamente a quanto stabilito dall'art. __ del Capitolato Speciale di Appalto (rubricato "Personale e norme relative") in ordine all'impiego del personale, con particolare riferimento all'obbligo di utilizzo del personale svantaggiato (art. __) e alla clausola sociale di riassorbimento (art. __) cui si rimanda. ===

art. 6) **INADEMPIMENTI E PENALITA'**. – La Stazione Appaltante vigila sulla corretta esecuzione dei servizi eseguiti da parte dell'Appaltatore, verificando in particolare il rispetto della programmazione settimanale dei ritiri dei rifiuti. ==========

In caso di inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre all'obbligo di ovviare nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre il termine richiesto dalla Stazione Appaltante, fermo restando le altre forme di responsabilità e fatta salva la risarcibilità dell'eventuale maggior danno, è passibile di

penalità (art. 1382 c.c.) da applicarsi da parte della Stazione Appaltante nei casi e modi stabiliti dall'art. __, CSA. ==========

art. 7) **RISOLUZIONE E RECESSO CONTRATTUALE**. – Fatte salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla vigente legislazione, la Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del presente contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) allorché si verifichi una o più delle ipotesi di cui all'art. __, CSA, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno. =====

In ogni caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante procede all'incameramento della garanzia definitiva e l'Appaltatore è tenuto all'integrale risarcimento dei danni, ivi compresi i maggiori costi derivanti dall'esecuzione d'ufficio, e al rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero alla Stazione Appaltante per effetto della risoluzione stessa. ==========

Le parti convengono che la Stazione Appaltante possa compensare il credito a titolo di risarcimento danni con quanto dovuto all'Appaltatore per le prestazioni regolarmente eseguite. =========

Fermo restando quanto stabilito dall'art. 109, D.Lgs. 109/2016 in tema di recesso, le parti si danno reciprocamente atto che qualora, in esecuzione di norme di legge ovvero per *factum principis* (es.: provvedimenti inibitori di Enti competenti ecc.), alla Stazione Appaltante dovesse subentrare un altro soggetto nella gestione del servizio, il presente contratto potrà essere dichiarato risolto su istanza di ciascuna delle Parti, a far data dall'efficacia di tale provvedimento. In tale specifica ipotesi la Stazione Appaltante non riconoscerà all'Appaltatore alcun indennizzo. ==========

art. 8) **ESECUZIONE D'UFFICIO.** – Qualora si verifichino inadempienze contrattuali e/o la sospensione anche parziale dei servizi, e ove l'Appaltatore inadempiente (regolarmente diffidato) non ottemperi agli ordini scritti ricevuti entro il termine ultimativo stabilito dalla Stazione Appaltante, quest'ultima potrà eseguire d'ufficio i servizi necessari al regolare svolgimento dell'appalto, direttamente ovvero individuando un altro operatore economico. La Stazione Appaltante, oltre alle eventuali penalità, si rivale nei confronti dell'Appaltatore di tutte le maggiori spese, dirette o indirette, sostenute per l'esecuzione d'ufficio dei suddetti servizi, la cui attestazione avviene sulla base delle relative fatture e/o note di spesa, mediante trattenuta sul primo pagamento utile o rivalendosi sulla garanzia definitiva, impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante di ogni azione e/o determinazione, in ogni sede, per il risarcimento degli ulteriori danni subiti. ==========

art. 9) **INTERPRETAZIONE DEGLI ATTI CONTRATTUALI E CONTROVERSIE. -** In caso di discordanza o incertezza nell'interpretazione della volontà contrattuale va preferita l'interpretazione che consente la migliore e più tempestiva realizzazione degli interessi pubblici perseguiti dalla Stazione Appaltante, ai sensi del presente contratto e degli artt. 177 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006, secondo i principi dell'efficacia, dell'efficienza, dell'economicità, della trasparenza e del coordinamento dei vari servizi in appalto. ==========

Ove non si raggiunga un accordo interpretativo in conformità ai criteri sopra descritti, la Stazione Appaltante stabilisce

l'interpretazione più conforme e dà ogni conseguente ordine e/o direttiva, ai quali l'Appaltatore deve dare immediata esecuzione, impregiudicata ogni diversa interpretazione e pretesa dell'Appaltatore, che questi può fare valere nell'opportuna sede giudiziale. ==========

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso del servizio non dà mai diritto all'Appaltatore di assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione o la modificazione del servizio né di disattendere gli ordini e/o le direttive impartite dalla Stazione Appaltante. ==========

Le parti concordano che la competenza territoriale in ordine a qualsiasi causa dovesse tra loro insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è riservata in via esclusiva al foro di _____. ==========

art. 10) **GARANZIA DEFINITIVA. -** A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, del risarcimento di eventuali danni o del rimborso di spese che la Stazione Appaltante dovesse sostenere per inadempienze o per cattiva esecuzione delle prestazioni oggetto del presente accordo, l'Appaltatore presta a favore della Stazione Appaltante apposita garanzia definitiva ex art. 103, D.Lgs. 50/2016 pari al __% dell'importo contrattuale stimato di cui al precedente articolo 4, ovvero per un massimale di Euro _____, mediante _____ n. _____ emessa da _____ di _____, in data __/__/____, con conseguente automatico svincolo della garanzia provvisoria presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara. ==========

A seguito del progressivo svincolo parziale della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, c. 5, D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore deve subitamente consegnare alla Stazione Appaltante copia della nuova garanzia. ==========

art. 11) **DOMICILIO CONTRATTUALE.** - Per tutti gli effetti contrattuali deve intendersi come domicilio dell'Appaltatore la relativa sede operativa di cui all'art. __ del Capitolato ubicata _____ a _____[2], anche se divergente da quella legale, salvo che per le notificazioni da eseguirsi tramite ufficiale giudiziario per le quali troveranno normale applicazione le disposizioni del Codice Civile. ==========

Ogni comunicazione e notificazione da parte dell'Appaltatore alla Stazione Appaltante si intenderà validamente inoltrata se effettuata presso la sede legale ed amministrativa sita in Via _____ n. __ a _____ (__). ==========

In caso di variazioni dei suddetti indirizzi ciascuna parte si impegna a subitamente darne notizia all'altra tramite raccomandata a/r ad ogni senso ed effetto di legge. ==========

art. 12) **SPESE CONTRATTUALI.** - La stipula del presente contratto - le cui spese, imposte e tasse (per scritturazione, copia, bolli, ecc.) sono totalmente a carico dell'Appaltatore - avviene mediante scrittura privata con registrazione in caso d'uso. Consta il presente atto di n. __ fogli. ==========

art. 13) **CLAUSOLA 231**. Preso atto dell'avvenuta adozione ed attuazione da parte della Stazione Appaltante del Modello

[2] Inserire estremi della sede operativa

organizzativo cd. 231, l'Appaltatore si obbliga ad accettare ed osservare nell'esecuzione del presente contratto i principi enunciati nel Codice Etico, pena la risoluzione del presente contratto. ======

art. 14) **NORME DI RINVIO. -** Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, allegati compresi, si rinvia alle norme del Codice Civile e della normativa di settore se ed in quanto applicabili, *in primis* il D.Lgs. 50/2016. ==========

Fatto, letto, approvato e sottoscritto,

STAZIONE APPALTANTE

_____

IL _____

SIG. _____

_____

L'APPALTATORE

IL _____

SIG. _____

_____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di espressamente accettare, in particolare, le seguenti clausole: ==========

- articoli del CSA: art. __ ("Personale e norme relative"), art. __ ("Pagamenti"), art. __ ("Controllo dei servizi"), art. __ ("Inadempimenti e penalità"), art. __ ("Esecuzione d'ufficio"), art. __ ("Risoluzione del contratto d'appalto"), art. __ ("Responsabilità, oneri e obblighi dell'Appaltatore"). ==========

- articoli del presente contratto: art. _ (“Clausola sociale”), art. _ (“Inadempimenti e penalità”), art. _ (“Risoluzione e recesso contrattuale“), art. _ (“Esecuzione d’ufficio”), art. _ (“Interpretazione degli atti contrattuali e controversie”), art. __ (“Spese contrattuali”), art. __ (“Clausola 231”).

L’APPALTATORE

IL _____

SIG. _____

_____