

Prot.: \_\_\_\_/CN

CONTARINA SPA

Sede in Lovadina di Spresiano – Provincia di Treviso

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO TRA CONTARINA SPA E \_\_\_\_\_ PER  
IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL  
VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI \_\_\_\_\_. –  
LOTTO N. \_\_\_\_ (CIG \_\_\_\_\_).**

L'anno \_\_\_\_ (\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, è redatta la presente scrittura privata, in unico originale, da valere ad ogni effetto di legge, tra i signori: =====

- \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ di Contarina S.p.A. (d'ora in avanti anche solo **Contarina**) con sede legale ed amministrativa in via Vittorio Veneto 6, Lovadina di Spresiano (TV), C.F. e P. IVA 02196020263, in esecuzione della delibera consiliare del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_; =====

- \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_, giusto l'atto \_\_\_\_\_, della \_\_\_\_\_ (se *del caso*: mandataria del R.T.I. con \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, raggruppamento costituito con atto \_\_\_\_\_), con sede legale in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) ed attuale sede amministrativa in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, d'ora in avanti denominat\_ anche e semplicemente

**Appaltatore;** =====

### **PREMESSO CHE**

- con propria delibera del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ il C.d.A. di Contarina approvava la documentazione ed indiceva la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto in oggetto; =====

- scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono state valutate, nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare di gara, le n. \_\_\_\_ offerte pervenute, individuando la migliore in quella presentata da \_\_\_\_\_; =====

- con propria delibera del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, il C.d.A. di Contarina prendeva atto delle risultanze di gara e approvava i relativi verbali, aggiudicando in via definitiva l'appalto in oggetto a \_\_\_\_\_; =====

- in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Contarina comunicava ai partecipanti l'esito della procedura di gara d'appalto; =====

- alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato; =====

- sono stati effettuati i controlli di legge e acquisita la necessaria documentazione prodromica alla stipula del presente contratto<sup>1</sup>; ===

---

<sup>1</sup> Ovvero: "al fine di dare certezza ai rapporti discendenti dall'aggiudicazione dell'appalto in parola, il presente contratto è sottoscritto nelle more del completamento dei già avviati controlli di legge circa il possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti, dando atto che un eventuale esito negativo

**Premesso quanto sopra e riconosciuto che è intenzione**

**delle parti tradurre in formale contratto la reciproca**

**volontà di obbligarsi, si conviene e si stipula quanto segue:**

art. 1) **PREMESSA.** - La Premessa e gli atti ivi citati, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

art. 2) **OGGETTO.** - Contarina affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione in appalto del servizio di \_\_\_\_\_<sup>2</sup>. =====

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito dal Capitolato e dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, documenti qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente contratto ed allegati al medesimo mediante deposito nel relativo fascicolo del contratto, agli atti di Contarina. ==  
Contarina si riserva comunque l'applicazione dell'istituto del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, c. 12, D.Lgs. 50/2016. =====

art. 3) **DURATA.** - Il presente contratto decorre dal \_\_/\_\_/201\_\_ e fino al \_\_/\_\_/201\_\_. =====

Contarina si riserva l'opzione di prolungare il presente contratto, per una o più volte, per un periodo massimo complessivamente uguale a n. 6 (sei) mesi, alle stesse condizioni contrattuali. =====

Tale opzione sarà comunicata all'Appaltatore – che si impegna fin d'ora ad accettarla – con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

---

degli stessi comporterà la risoluzione del (il recesso dal) presente contratto ai sensi e con gli effetti di legge;"

<sup>2</sup> Descrivere sinteticamente l'oggetto dell'appalto come desumibile dal CSA.

E' altresì facoltà di Contarina riservarsi una proroga tecnica del contratto, per il tempo strettamente necessario al subentro del nuovo appaltatore individuato tramite apposita procedura di gara, alle stesse condizioni allora vigenti, salvo la revisione dei prezzi effettuata in base alla variazione media annuale dell'indice ISTAT F.O.I.. =====

**art. 4) IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTO. -**

L'importo contrattuale è pari ad Euro \_\_\_\_\_,\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_/\_\_\_) + IVA, calcolato applicando al prezzo posto a base di gara per il periodo contrattuale certo il ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara del \_\_,\_\_\_ %, e a questo sommando Euro \_\_\_\_\_,\_\_\_ + Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. =====

I prezzi unitari delle prestazioni in oggetto sono calcolati applicando alle singole voci del prezzo (allegato B2 del CSA) e del computo metrico (allegato B1 del CSA) il ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara del \_\_,\_\_\_ %. =====

Contarina liquida, comunque, all'Appaltatore il corrispettivo delle sole prestazioni effettivamente e regolarmente eseguite, dietro presentazione di regolare fattura secondo le modalità e tempistiche stabilite dall'art. 10, CSA. =====

In caso di ritardo nel suddetto pagamento imputabile a Contarina, l'Appaltatore ha diritto a percepire interessi moratori conteggiati ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Tutti i pagamenti sono comunque subordinati alla positiva verifica della regolarità contributiva attestata da valido DURC, e dalla consegna dei documenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Contarina,

inoltre, al fine del pagamento di corrispettivi superiori ad euro 10.000, procederà in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art.48-bis del D.P.R. 602 con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40. =

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010, si dà atto che il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente tramite bonifico bancario, pena la nullità del presente contratto, sul conto corrente dedicato i cui estremi sono: IBAN \_\_\_\_\_ . ====

I soggetti delegati dall'Appaltatore ad operare su tale conto corrente sono: \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_. =====

L'Appaltatore deve tempestivamente comunicare a Contarina ogni variazione relativa ai suddetti dati. =====

art. 5) **CLAUSOLA SOCIALE.** – Nell'esecuzione contrattuale l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare pienamente a quanto stabilito dall'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto (rubricato "Personale e norme relative") in ordine all'impiego del personale, con particolare riferimento all'obbligo di utilizzo del personale svantaggiato (art. 7.2) e alla clausola sociale di riassorbimento (art. 7.3) cui si rimanda. ===

art. 6) **INADEMPIMENTI E PENALITA'.** – Contarina vigila sulla corretta esecuzione dei servizi eseguiti da parte dell'Appaltatore, verificando in particolare il rispetto della programmazione settimanale dei ritiri dei rifiuti. =====

In caso di inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre all'obbligo di ovviare nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre il termine richiesto da Contarina, fermo restando le altre forme di responsabilità e fatta salva la

risarcibilità dell'eventuale maggior danno, è passibile di penalità (art. 1382 c.c.) da applicarsi da parte di Contarina nei casi e modi stabiliti dall'art. 14, CSA. =====

art. 7) **RISOLUZIONE CONTRATTUALE.** – Fatte salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla vigente legislazione, Contarina può procedere alla risoluzione del presente contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) allorché si verifichi una o più delle ipotesi di cui all'art. 16, CSA, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno. =====

In ogni caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, Contarina procede all'incameramento della garanzia definitiva e l'Appaltatore è tenuto all'integrale risarcimento dei danni, ivi compresi i maggiori costi derivanti dall'esecuzione d'ufficio, e al rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero a Contarina per effetto della risoluzione stessa. =====

Le parti convengono che Contarina possa compensare il credito a titolo di risarcimento danni con quanto dovuto all'Appaltatore per le prestazioni regolarmente eseguite. =====

art. 8) **ESECUZIONE D'UFFICIO.** – Qualora si verifichino inadempienze contrattuali e/o la sospensione anche parziale dei servizi, e ove l'Appaltatore inadempiente (regolarmente diffidato) non ottemperi agli ordini scritti ricevuti entro il termine ultimativo stabilito da Contarina, quest'ultima potrà eseguire d'ufficio i servizi necessari al regolare svolgimento dell'appalto, direttamente ovvero individuando un altro operatore economico. Contarina, oltre alle eventuali penalità, si rivale nei confronti dell'Appaltatore di tutte le

maggiori spese, dirette o indirette, sostenute per l'esecuzione d'ufficio dei suddetti servizi, la cui attestazione avviene sulla base delle relative fatture e/o note di spesa, mediante trattenuta sul primo pagamento utile o rivalendosi sulla cauzione definitiva, impregiudicata la facoltà di Contarina di ogni azione e/o determinazione, in ogni sede, per il risarcimento degli ulteriori danni subiti. =====

**art. 9) INTERPRETAZIONE DEGLI ATTI CONTRATTUALI**

**E CONTROVERSIE.** - In caso di discordanza o incertezza nell'interpretazione della volontà contrattuale va preferita l'interpretazione che consente la migliore e più tempestiva realizzazione degli interessi pubblici perseguiti da Contarina, ai sensi del presente contratto e degli artt. 177 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006, secondo i principi dell'efficacia, dell'efficienza, dell'economicità, della trasparenza e del coordinamento dei vari servizi in appalto. =====

Ove non si raggiunga un accordo interpretativo in conformità ai criteri sopra descritti, Contarina stabilisce l'interpretazione più conforme e dà ogni conseguente ordine e/o direttiva, ai quali l'Appaltatore deve dare immediata esecuzione, impregiudicata ogni diversa interpretazione e pretesa dell'Appaltatore, che questi può fare valere nell'opportuna sede giudiziale. =====

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso del servizio non dà mai diritto all'Appaltatore di assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione o la modificazione del servizio né di disattendere gli ordini e/o le direttive impartite da Contarina. =====

Le parti concordano che la competenza territoriale in ordine a qualsiasi causa dovesse tra loro insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è riservata in via esclusiva al foro di Treviso. =====

art. 10) **GARANZIA DEFINITIVA.** - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, del risarcimento di eventuali danni o del rimborso di spese che Contarina dovesse sostenere per inadempienze o per cattiva esecuzione delle prestazioni oggetto del presente accordo, l'Appaltatore presta a favore di Contarina apposita cauzione definitiva ex art. 103, D.Lgs. 50/2016 pari al \_\_% dell'importo contrattuale stimato di cui al precedente articolo 4, ovvero per un massimale di Euro \_\_\_\_\_, mediante \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, in data \_\_/\_\_/\_\_, con conseguente automatico svincolo della cauzione provvisoria presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara. =====

A seguito del progressivo svincolo parziale della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, c. 5, D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore deve subitamente consegnare a Contarina copia della nuova garanzia. ===

art. 11) **DOMICILIO CONTRATTUALE.** - Per tutti gli effetti contrattuali deve intendersi come domicilio dell'Appaltatore la relativa sede operativa di cui all'art. 20 del Capitolato ubicata \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, anche se divergente da quella legale, salvo che per le notificazioni da eseguirsi tramite ufficiale

---

<sup>3</sup> Inserire estremi della sede operativa



giudiziario per le quali troveranno normale applicazione le disposizioni del Codice Civile. =====

Ogni comunicazione e notificazione da parte dell'Appaltatore a Contarina si intenderà validamente inoltrata se effettuata presso la sede legale ed amministrativa sita in Via Vittorio Veneto n. 6 a Lovadina di Spresiano (TV). =====

In caso di variazioni dei suddetti indirizzi ciascuna parte si impegna a subitamente darne notizia all'altra tramite raccomandata a/r ad ogni senso ed effetto di legge. =====

art. 12) **SPESE CONTRATTUALI.** - La stipula del presente contratto - le cui spese, imposte e tasse (per scritturazione, copia, bolli, ecc.) sono totalmente a carico dell'Appaltatore - avviene mediante scrittura privata con registrazione in caso d'uso. Consta il presente atto di n. \_\_\_\_ fogli. =====

art. 13) **CLAUSOLA 231.** Preso atto dell'avvenuta adozione ed attuazione da parte di Contarina SpA del Modello organizzativo cd. 231, l'Appaltatore si obbliga ad accettare ed osservare nell'esecuzione del presente contratto i principi enunciati nel Codice Etico, pena la risoluzione del presente contratto. =====

art. 14) **NORME DI RINVIO.** - Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, allegati compresi, si rinvia alle norme del Codice Civile e della normativa di settore se ed in quanto applicabili, *in primis* il D.Lgs. 50/2016. =====

Fatto, letto, approvato e sottoscritto,

CONTARINA SPA

IL \_\_\_\_\_

SIG. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'APPALTATORE

IL \_\_\_\_\_

SIG. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di espressamente accettare, in particolare, le seguenti clausole: =====

- articoli del CSA: art. 7 ("Personale e norme relative"), art. 10 ("Pagamenti"), art. 13 ("Controllo dei servizi"), art. 14 ("Inadempimenti e penalità"), art. 15 ("Esecuzione d'ufficio"), art. 16 ("Risoluzione del contratto d'appalto"), art. 24 ("Responsabilità, oneri e obblighi dell'Appaltatore"). =====

- articoli del presente contratto: art. 5 ("Clausola sociale"), art. 6 ("Inadempimenti e penalità"), art. 7 ("Risoluzione contrattuale"), art. 8 ("Esecuzione d'ufficio"), art. 9 ("Interpretazione degli atti contrattuali e controversie"), art. 12 ("Spese contrattuali"), art. 13 ("Clausola 231").

L'APPALTATORE

IL \_\_\_\_\_

SIG. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_